

**Uffici: Milano zona Garibaldi/Centrale/Isola +61% rispetto al 2012**



*Milano, 8 maggio 2017* – Una **crescita** del ben **+61%** per la zona **Semicentro** di **Milano**, che nel 2012 registrava un canone di locazione di 280 €/mq/anno e oggi raggiunge i **330 €/mq/anno** e i **450 €/mq/anno**, prendendo in considerazione anche l'area di **Porta Nuova**.

Questo un **segnale incoraggiante**, emerso dall'ultima indagine realizzata dal **Dipartimento di Ricerca** interno di **World Capital**, che concretizza la **crescente fiducia** nel comparto negli anni.

Soffermandoci sul panorama attuale, in questi mesi, il **mercato immobiliare uffici** attesta un **generale incremento** dei **canoni di locazione**, continuando la **ripresa** cominciata negli anni passati dopo la crisi.

Si registra inoltre il **dato positivo** di una **maggiore richiesta di spazi a uso uffici**, possibile effetto dell'**assorbimento degli spazi** nelle aree di recente sviluppo, oltre a una **domanda** che si fa sempre più minuziosa e **personalizzata**.

Sempre secondo tale analisi, ad **aumentare** è anche la **fiducia** da parte delle **aziende** provenienti da tutto il mondo, che si orientano maggiormente su location prime come **Milano** e **Roma** (in **Centro Fascia A 400 €/mq/anno**, in **Centro Fascia B 390 €/mq/anno** e **Zona Eur 320 €/mq/anno**).

È proprio nella **Città Meneghina**, oggetto di **importanti interventi di riqualificazione**, che si riscontrano le **più significative variazioni positive**, precisamente in **Centro** e **Semicentro**, dove i canoni di locazione raggiungono rispettivamente i **500 €/mq/anno** e i **330 €/mq/anno**.

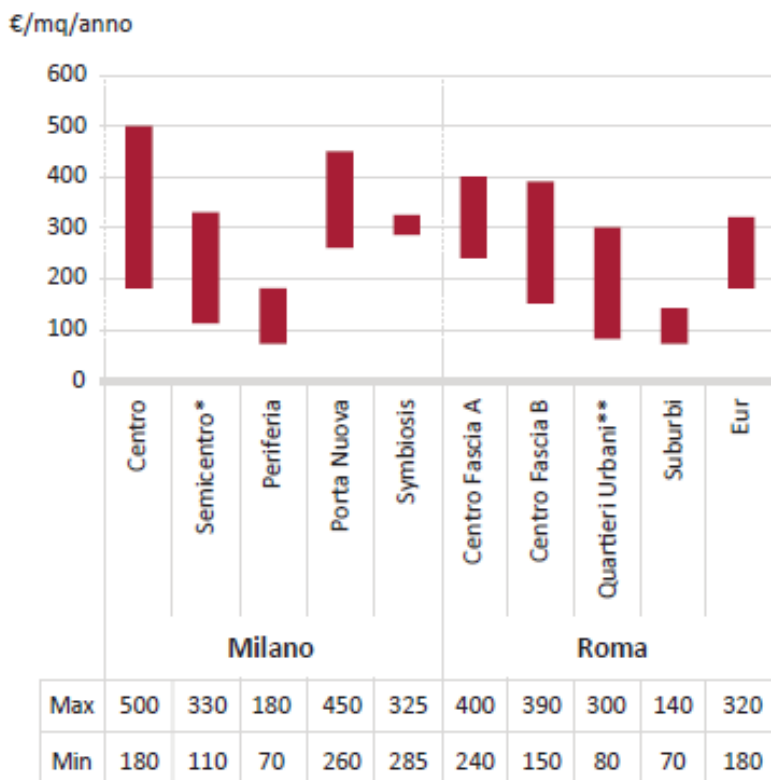
*“Uno dei motivi di tale crescente interesse per la città di **Milano** si ricollega alle **numerose opere di riqualificazione**, come il **quartiere Mecenate** dove è già in atto la costruzione di una **nuova linea metropolitana**, - dichiara **Neda Aghabegloo**, Responsabile Dipartimento di Ricerca di World Capital - e all’ingresso di **aree smart a basso consumo di energia**; tra queste ultime emerge **Symbiosis**, facente parte del progetto europeo **Sharing Cities**.”*

Per quanto riguarda le altre città prime, infine, si riscontra una **generale stabilizzazione** nei **canoni di locazione minimi** e **leggere contrazioni** in quelli **massimi**, i più significativi a **Firenze Centro** con **220 €/mq/anno** e **Padova Centro** con **170 €/mq/anno**.

## CANONI DI LOCAZIONE - MILANO E ROMA

2016-2

Fonte: World Capital



\*Escluso Porta Nuova; \*\*Escluso Eur

**Per informazioni:**

**Simona Giuliano - Ufficio Stampa**

Viale Francesco Restelli, 3/7 - Milano

[simona.giuliano@worldcapital.it](mailto:simona.giuliano@worldcapital.it)

+39 0295305886 - 339 2149238

[www.worldcapital.it](http://www.worldcapital.it)